

Số: 435/TB-CCTHADS

Tp. Bến Tre, ngày 20 tháng 05 năm 2021

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 03/2015/QĐST-DS ngày 27/01/2015 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre; quyết định số 14/2013/QĐPT-KDTM ngày 17/12/2013; bản án số 226/2016/DSPT ngày 14/9/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 532/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2014; số 679/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2014; số 612/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2015; số 637/QĐ-CCTHADS ngày 12/03/2015; số 100/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2016, số 105/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2016; số 728/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 28/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2014; số 25/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01 tháng 04 năm 2021 của Công ty TNHH thẩm định giá Tây Nam;

Căn cứ Thông báo số 29/TB-ĐGTC ngày 20/5/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Công;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo cho:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên Long – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ số 517, Đại lộ Đồng Khởi, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Ông Nguyễn Hữu Mạnh, sinh năm 1973, địa chỉ: số 351C, khu phố 6, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Bà Lý Tuyết Nhã, sinh năm 1975, địa chỉ: số 37, Lý Thường Kiệt, phường 2 (nay là phường An Hội), thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- **Người phải thi hành án:** Bà Huỳnh Kiến Cát Phượng, sinh năm 1978 – Địa chỉ: số 101C, ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Người có liên quan: ông Huỳnh Kim Hoàng, sinh năm 1959 – Địa chỉ: số 123, ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre và những người có quyền lợi liên quan khác được biết:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre đã ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Thành Công tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của bà Huỳnh Kiến Cát Phượng – Địa chỉ: số 101C, ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, gồm các tài sản sau:

Tài sản đấu giá gồm:



a. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 711, tờ bản đồ số 7, theo kết quả đo đạc địa chính tạm gọi là thửa đất số 1008, tờ bản đồ số 7, có diện tích 716,4m² loại đất CLN, trong đó diện tích lộ giới là 38,7m² đất và thửa số 1007, tờ bản đồ số 7, có diện tích 156,8m² loại đất CLN, trong đó diện tích lộ giới là 0,2m² đất, tọa lạc tại xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Sổ vào sổ cấp GCN: số HMTA/02247 được Ủy ban nhân dân thành phố Bến Tre cấp ngày 16/10/2006 cho bà Huỳnh Kiến Cát Phượng. Có giá là 5.736.924.000đ (Năm tỷ bảy trăm ba mươi sáu triệu chín trăm hai mươi bốn ngàn đồng).

Một phần quyền sử dụng đất thuộc thửa 1591, tờ bản đồ số 8, có diện tích là 15,2m² của ông Huỳnh Kim Hoàng đồng ý cho kê biên, vị trí đất giáp đường Phạm Ngọc Thảo. Có giá là 99.864.000đ (Chín mươi chín triệu tám trăm sáu mươi bốn ngàn đồng).

b. Tài sản gắn liền trên đất:

- Dãy nhà nghỉ: kết cấu cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch ceramic, trần thạch cao, mái tole. Tổng diện tích 355,7m².

- Nhà phụ: kết cấu tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái tole tráng kẽm, có tổng diện tích là 22,1m². Do tài sản này xây dựng trái phép nên người mua sẽ tháo dỡ khi Nhà nước có yêu cầu.

- Nhà tạm: cột thép, vách (3 bên bằng kính, 1 bên tường xây gạch của nhà phụ) mái tole thiết, nền xi măng. Diện tích 25,9m².

- Công rào: kết cấu khung thép lưới B40, phía trên có dây thép gai, bông bằng gan. Diện tích 6,6m².

- Hàng rào: khung thép + lưới B40, diện tích 13,2m². Hàng rào xung quanh có trụ bê tông cốt thép + lưới B40 + thép gai, diện tích 134,4m².

- Sân: kết cấu nền tráng bê tông, có diện tích là 69m².

- 02 (hai) hồ nước (mỗi hồ có thể tích 06m³). 01 đài cấp nước. Kết cấu: xi măng, loại cống tròn, xây dựng năm 2007.

- 03 giàn máy nước nóng năng lượng mặt trời + 01 mái che nền xi măng, lợp tole thép dài 9,4m (gắn liền với dãy nhà nghỉ).

Tổng giá trị tài sản gắn liền trên đất là 736.481.000đ (Bảy trăm ba mươi sáu triệu bốn trăm tám mươi một ngàn đồng).

c. Cây trồng trên đất:

- Cây dừa: 07 cây dừa loại 1 (trên 6 năm tuổi), 01 cây dừa loại 3.

- Cây tùng: 01 cây đường kính gốc từ khoảng 10-15cm và 01 cây đường kính gốc trên 15cm.

- Cây hoa giấy: 02 cây đường kính gốc từ khoảng 10-15cm và 01 cây đường kính gốc trên 15cm.

- Tre: 1 bụi; Chuối: 10 bụi; Cau: 01 cây cau xanh loại 1 và 01 bụi cau đỏ.

Tổng giá trị cây trồng trên đất là 12.620.000đ (Mười hai triệu sáu trăm hai mươi ngàn đồng).

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản (a+b+c) là: 6.603.709.000đ (Sáu tỷ sáu trăm lẻ ba triệu bảy trăm lẻ chín ngàn đồng).

Lưu ý: giá bán tài sản trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân; các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản người mua thanh toán toàn bộ.

Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 08 giờ 00 phút, ngày 02 tháng 07 năm 2021.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Phòng Tổ chức đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Thành Công – Địa chỉ: Số 34C, đường Nguyễn Văn Tư, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Huỳnh Kiến Cát Phụng, những người có quyền và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên, xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Công – Địa chỉ: Số 34C, đường Nguyễn Văn Tư, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre để được hướng dẫn, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử Cục THADS tỉnh;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Thạnh An;
- Viện KSND TPBT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Mai Thị Thuyền

